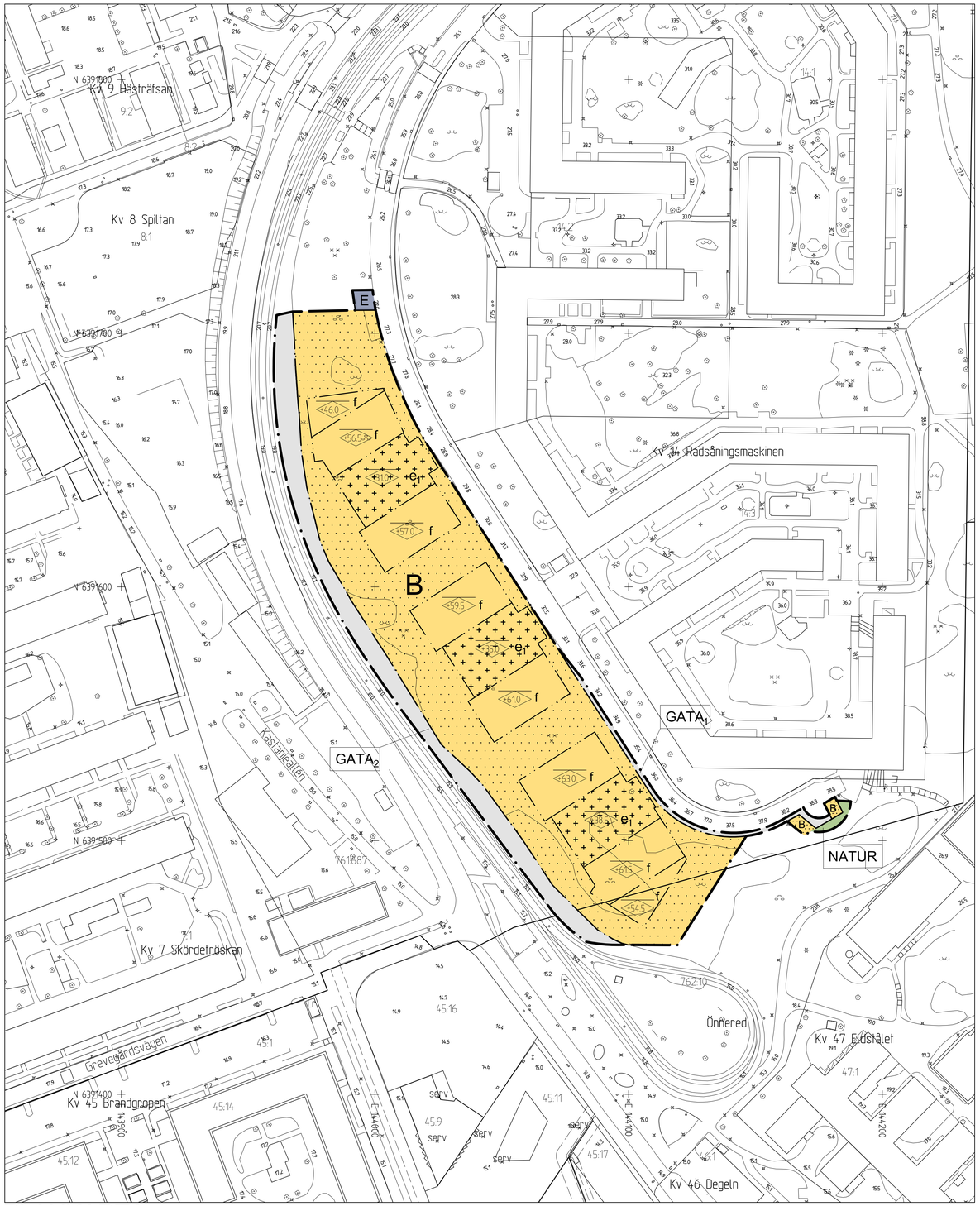


PLANKARTA

Cadritad av: Sara Duvelid

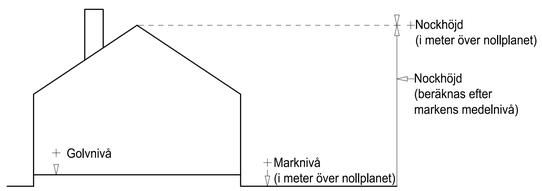
Skala 1 :1000 (A1), 1:2000 (A3)

10 0 50 100m

ILLUSTRATIONSRITNING

Skala 1 :2000 (A1)

ÖVERSIKTSKARTA



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

BETECKNINGAR PÅ ILLUSTRATION

- Planområdesgräns
- Fastighetsgräns
- Föreslagen fastighetsgräns
- Befintlig byggnad, fasadliv
- Befintlig byggnad, takkontur
- Föreslagen byggnad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- $GATA_1$ Lokalgata
- $GATA_2$ Spårtrafik
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

KVARTERSMARK

- e_1 Största byggnadsarea är 100 m^2.
- Marken får inte förses med byggnad
- Endast komplementbyggnad samt underjordiskt garage får placeras
- +00 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan
- f Balkonger får kraga ut högst 1,5 meter från egenskapsgränsen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dagen detaljplanen vinner laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

Samrådshandlingarna består av:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådskrets

BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)

BN antagande _____
Laga kraft _____

PLANHANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

GRUNDKARTAN

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder vid Rubingatan inom stadsdelen Tynnered i Göteborg

Göteborg 2021-06-22

Mari Tastare
Planchef

Sirpa Antti-Hilli
Konsultsamordnare

Sara Duvelid
Planhandläggare Ramboll

PLANKARTA

2 -XXXX

2 -XXXX st